

Årsredovisning för

Svenljunga Industrifastigheter AB

556803-9662

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Svenljunga Industrifastigheter AB, 556803-9662, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Svenljunga registrerades år 2010 och ägs till 100 % av Svenljunga Kommun Förvaltning AB, 556803-9647 som är ett helägt dotterbolag till Svenljunga kommun. Bolagets verksamhet består av att främja kommunens försörjning av industrifastigheter.

Bolaget äger vid årsslutet en fastighet med en lokalyta om ca 1 000 kvm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

För att sköta fastigheterna har bolaget köpt ekonomisk och teknisk förvaltning av AB Svenljunga Bostäder.

Ekonomi

Bolaget redovisar ett resultat efter finansiella poster ett överskott om 2 tkr före skatt och bokslutsdispositioner, vilket är 12 tkr sämre än ägarens vinstkrav.

Såväl omsättning som resultat har minskat kraftigt under året vilket är en följd av att bolaget avyttrade fastigheten i Lockryd föregående år.

Svenljunga kommun har gått i borgen för samtliga lån.

Flerårsöversikt	Belopp i Tkr			
	2021	2020	2019	2018
Hysesintäkter	356	2 930	3 094	3 277
Resultat efter finansiella poster	2	2 285	1 104	1 304
Soliditet, %	97	77	12	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 500	3 971
Årets resultat		-1
Vid årets slut	1 500	3 970

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick vid årets slut till 1 900 kkr (1 900 kkr)

Resultatdisposition

Belopp i Tkr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

balanserat resultat	3 971
årets resultat	<u>-1</u>
Totalt	3 970
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>3 970</u>
Summa	3 970

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

✕

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		356	2 930
Övriga rörelseintäkter		<u>12</u>	<u>1 751</u>
Summa rörelseintäkter		368	4 681
Rörelsekostnader			
Drift och Underhåll		-49	-450
Övriga externa kostnader		-81	-162
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-227</u>	<u>-1 516</u>
Summa rörelsekostnader		-357	-2 128
Rörelseresultat		<u>11</u>	<u>2 553</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader	2	<u>-9</u>	<u>-268</u>
Summa finansiella poster		-9	-268
Resultat efter finansiella poster		<u>2</u>	<u>2 285</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	<u>-550</u>
Summa bokslutsdispositioner		-	-550
Resultat före skatt		<u>2</u>	<u>1 735</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3	-375
Årets resultat		<u>-1</u>	<u>1 360</u>

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 165	3 392
Summa materiella anläggningstillgångar		3 165	3 392
Summa anläggningstillgångar		3 165	3 392
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4	186
Fordringar hos koncernföretag		2 594	4 137
Övriga fordringar		337	23
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12	-
Summa kortfristiga fordringar		2 947	4 346
Summa omsättningstillgångar		2 947	4 346
SUMMA TILLGÅNGAR		6 112	7 738

2

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 500	1 500
Summa bundet eget kapital		1 500	1 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 971	2 611
Årets resultat		-1	1 360
Summa fritt eget kapital		3 970	3 971
Summa eget kapital		5 470	5 471
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		550	550
Summa obeskattade reserver		550	550
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	4	-	1 500
Summa långfristiga skulder		-	1 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	13
Skatteskulder		18	45
Övriga skulder		13	82
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61	77
Summa kortfristiga skulder		92	217
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 112	7 738

8

Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärden minskat med eventuell nedskrivning.

Intäkter

Intäkterna utgörs till största delen av hyror och försäljning av tjänster. Hyresintäkterna periodiseras i enlighet med hyreskontrakt, vilket innebär att förskottshyror redovisas som förutbetalda intäkter. Fastighetsförsäljning redovisas i samband med att risker och förmåner som förknippas med äganderätten övergår till köparen, vilket normalt sker på tillträdesdagen, Resultat från fastighetsförsäljningen redovisas bland övriga rörelseintäkter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller företaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet till den del av tillgångens prestandaförbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20-33
-Markanläggningar	20
-Byggnadsinventarier	10

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Räntekostnader, koncernföretag	2	1
Räntekostnader, övriga	2	178
Borgensavgift, koncernföretag	5	89
Summa	9	268

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 907	42 138
-Avyttringar och utrangeringar	-	-36 231
	<u>5 907</u>	<u>5 907</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 515	-11 087
-Avyttringar och utrangeringar	-	10 088
-Årets avskrivning enligt plan	-227	-1 516
	<u>-2 742</u>	<u>-2 515</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 165	3 392
Varav mark	147	147

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	1 500
	<u>-</u>	<u>1 500</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga


Not 6 Koncernuppgifter

Företaget ägs till 100 % av Svenljunga Kommun Förvaltning AB, 556803-9647, med säte i Svenljunga, som i sin tur ägs av Svenljunga kommun, 212000-1512.

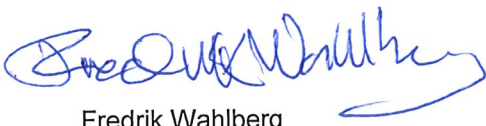
Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 23 % av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Underskrifter

Svenljunga 2022-03-15




Sven Liljegren
Styrelseordförande




Fredrik Wahlberg
Verkställande direktör



Per Olof Ekelund
Styrelseledamot



Kjell Persson
Styrelseledamot




Marcus Bylander
Styrelseledamot



Christer Schönander
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats *22/3* 2022

KPMG AB



Thomas Bohlin
Auktoriserad revisor