

Årsredovisning för

Svenljunga Industrifastigheter AB

556803-9662

Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Svenljunga Industrifastigheter AB, 556803-9662, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Svenljunga registrerades år 2010 och ägs till 100 % av Svenljunga Kommun Förvaltning AB, 556803-9647 som är ett helägt dotterbolag till Svenljunga kommun. Bolagets verksamhet består av att främja kommunens försörjning av industrifastigheter.

Bolaget äger två fastigheter med en lokalyta om ca 5 200 kvm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På fastigheten Lockryd 2:73 belägen på Lockryds industriområde har under året byggts ett entresolplan med kontorsarbetsplatser på 30 kvm åt hyresgästen Arom-dekor Kemi AB.

En tillförordnad VD har drivit bolaget under stora delar av året. En ny VD anställdes under december.

För att sköta fastigheterna har bolaget köpt ekonomisk och teknisk förvaltning av AB Svenljunga Bostäder.

Ekonomi

Bolaget redovisar ett resultat efter finansiella poster som är i nivå med föregående år. Koncernbidrag har lämnats med 1,1 mkr till Svenljunga Verksamhetslokaler AB. Efter koncernbidrag uppvisar bolaget ett nollresultat.

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	Belopp i kkr 2016
Nettoomsättning	3 390	3 645	2 951	2 619
Resultat efter finansiella poster	1 104	1 304	725	529
Soliditet, %	12	11	9	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 500	2 570
Årets resultat		41
Vid årets slut	1 500	2 611



Resultatdisposition

Belopp i kkr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

balanserat resultat	2 570
årets resultat	<u>41</u>
Totalt	2 611
disponeras för	
Balanseras i ny räkning	<u>2 611</u>
Summa	2 611

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		3 390	3 645
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 390	3 645
Rörelsekostnader			
Drift och Underhåll		-300	-368
Övriga externa kostnader		-182	-227
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 610	-1 598
Summa rörelsekostnader		-2 092	-2 193
Rörelseresultat		1 298	1 452
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-194	-149
Summa finansiella poster		-194	-149
Resultat efter finansiella poster		1 104	1 303
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 050	-
Summa bokslutsdispositioner		-1 050	-
Resultat före skatt		54	1 303
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13	-290
Årets resultat		41	1 013

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	31 051	32 022
Summa materiella anläggningstillgångar		31 051	32 022
Summa anläggningstillgångar		31 051	32 022
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		361	121
Fordringar hos koncernföretag		2 385	3 404
Övriga fordringar		48	3
Summa kortfristiga fordringar		2 794	3 528
Summa omsättningstillgångar		2 794	3 528
SUMMA TILLGÅNGAR		33 845	35 550

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 500	1 500
Summa bundet eget kapital		1 500	1 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 570	1 557
Årets resultat		41	1 013
Summa fritt eget kapital		2 611	2 570
Summa eget kapital		4 111	4 070
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	4	27 874	29 386
Summa långfristiga skulder		27 874	29 386
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		1 512	1 512
Skatteskulder		23	376
Övriga skulder		112	135
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		213	71
Summa kortfristiga skulder		1 860	2 094
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 845	35 550

Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20-25
-Markanläggningar	20
-Byggnadsinventarier	10

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2019</i>	<i>2018</i>
Räntekostnader, koncernföretag	4	13
Räntekostnader, övriga	97	40
Borgensavgift, koncernföretag	93	96
Summa	194	149

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	41 499	41 499
-Nyanskaffningar	639	
	<u>42 138</u>	<u>41 499</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-9 477	-7 879
-Årets avskrivning enligt plan	-1 610	-1 598
	<u>-11 087</u>	<u>-9 477</u>
Redovisat värde vid årets slut	31 051	32 022

Not 4 Skulder till kreditinstitut

	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	21 826	23 338
	<u>21 826</u>	<u>23 338</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2019-12-31	2018-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga
Eventualförpliktelser	Inga	Inga


Not 6 Koncernuppgifter


Företaget ägs till 100 % av Svenljunga Kommun Förvaltning AB, 556803-9647, med säte i Svenljunga, som i sin tur ägs av Svenljunga kommun, 212000-1512.

Av företagets totalt inköp och försäljning mätt i kronor avser 82 % av inköpen och 0 % av hyresintäkten andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Underskrifter


Svenljunga den 1 april 2020


Sven Liljegren
Styrelseordförande


Per-Olof Ekelund
Styrelseledamot


Markus Bylander
Styrelseledamot


Fredrik Wahlberg
Verkställande direktör


Kjell Persson
Styrelseledamot


Christer Schönander
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16/4 2020

KPMG AB


Thomas Bohlin
Auktoriserad revisor