

Årsredovisning för

Svenljunga Industrifastigheter AB

556803-9662

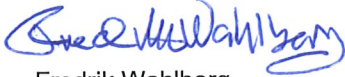
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad VD i Svenljunga Industrifastigheter AB, 556803-96625, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-09. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Svenljunga 2024-04-09



Fredrik Wahlberg
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Svenljunga Industrifastigheter AB, 556803-9662, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Svenljunga registrerades år 2010 och ägs till 100 % av Svenljunga Kommun Förvaltning AB, 556803-9647 som är ett helägt dotterbolag till Svenljunga kommun. Bolagets verksamhet består av att främja kommunens försörjning av industrifastigheter.

För att sköta fastigheterna har bolaget vid behov köpt ekonomisk och teknisk förvaltning av AB Svenljunga Bostäder.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget sålde vid halvårsskiftet den sista fastigheten och bedriver därefter ingen verksamhet. Ägaren och styrelsen har beslutat att lägga bolaget vilande tills vidare.

Ekonomi

Bolaget redovisar ett resultat efter avskrivningar och finansiella poster med ett överskott om 556 tkr vilket uppfyller ägarens avkastningskrav om 4 % av hyresintäkterna. Efter beslut hos moderbolaget 2024-02-29 §7 ger Svenljunga Verksamhetslokaler AB ett koncernbidrag till Svenljunga kommun Förvaltning AB om 745 tkr, som i sin tur ger Svenljunga Industrifastigheter AB ett koncernbidrag om samma summa. Resultatet efter koncernbidraget är då 1 301 tkr.

Svenljunga Industrifastigheter AB har inga lån.

Flerårsöversikt	Belopp i Tkr			
	2023	2022	2021	2020
Hyresintäkter	217	369	356	2 930
Resultat efter finansiella poster	556	52	2	2 285
Resultat efter bokslutsdispositioner och före skatt	1 301	-1 714	2	1 735
Soliditet, %	99%	60%	97%	76,5%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 500	2 256
Årets resultat		1 302
Vid årets slut	1 500	3 558

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick vid årets slut till 1 900 kkr (1 900 kkr)

Resultatdisposition

Belopp i Tkr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

balanserat resultat	2 256
årets resultat	<u>1 302</u>
Totalt	3 558
balanseras i ny räkning	<u>3 558</u>
Summa	3 558

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		217	369
Övriga rörelseintäkter		532	13
Summa rörelseintäkter		<u>749</u>	<u>382</u>
Rörelsekostnader			
Drift och Underhåll		-7	-13
Övriga externa kostnader		-80	-91
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-114	-227
Summa rörelsekostnader		<u>-201</u>	<u>-331</u>
Rörelseresultat		<u>548</u>	<u>51</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	-
Räntekostnader	2	-	-
Summa finansiella poster		<u>8</u>	<u>-</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>556</u>	<u>51</u>
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		745	-
Lämnade koncernbidrag		-	-2 315
Förändring av periodiseringsfonder		-	550
Summa bokslutsdispositioner		<u>745</u>	<u>-1 765</u>
Resultat före skatt		<u>1 301</u>	<u>-1 714</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>1 301</u>	<u>-1 714</u>

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	-	2 938
Summa materiella anläggningstillgångar		-	2 938
Summa anläggningstillgångar		-	2 938
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	4
Fordringar hos koncernföretag		4 636	2 773
Övriga fordringar		475	467
Summa kortfristiga fordringar		5 111	3 244
Summa omsättningstillgångar		5 111	3 244
SUMMA TILLGÅNGAR		5 111	6 182

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 500	1 500
Summa bundet eget kapital		1 500	1 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 256	3 970
Årets resultat		1 301	-1 714
Summa fritt eget kapital		3 557	2 256
Summa eget kapital		5 057	3 756
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		34	2 342
Övriga skulder		-	17
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20	67
Summa kortfristiga skulder		54	2 426
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 111	6 182

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 907	5 907
-Avyttringar och utrangeringar	<u>-5 907</u>	<u>-</u>
	-	5 907
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	2 969	-2 742
-Avyttringar och utrangeringar	-2 855	-
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-114</u>	<u>-227</u>
	-	-2 969
Redovisat värde vid årets slut	-	2 938
Varav mark	-	147

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 5 Koncernuppgifter

Företaget ägs till 100 % av Svenljunga Kommun Förvaltning AB, 556803-9647, med säte i Svenljunga, som i sin tur ägs av Svenljunga kommun, 212000-1512.

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 62 % av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärden minskat med eventuell nedskrivning.

Intäkter

Intäkterna utgörs till största delen av hyror och försäljning av tjänster samt fastighetsförsäljning. Hyresintäkterna periodiseras i enlighet med hyreskontrakt, vilket innebär att förskottshyror redovisas som förutbetalda intäkter. Fastighetsförsäljning redovisas i samband med att risker och förmåner som förknippas med äganderätten övergår till köparen, vilket normalt sker på tillträdesdagen. Resultat från fastighetsförsäljningen redovisas bland övriga rörelseintäkter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller företaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet till den del av tillgångens prestandaförbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

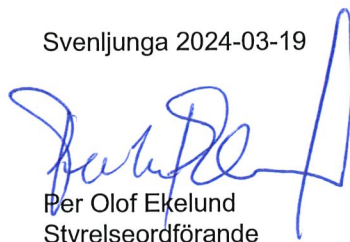
Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20-33
-Markanläggningar	20
-Byggnadsinventarier	10

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter


	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-	-
Räntekostnader, övriga	-	-
Borgensavgift, koncernföretag	-	-
Summa	-	-

Underskrifter

Svenljunga 2024-03-19



Per Olof Ekelund
Styrelseordförande



Fredrik Wahlberg
Verkställande direktör



Lisbeth Jakobsson
Styrelseledamot



Lars-Erik Lundahl
Styrelseledamot



Christer Schönander
Styrelseledamot



Peo Rosander
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28/3 mars 2024



Andreas Johansson
Auktoriserad revisor