

Årsredovisning för
Svenljunga Industrifastigheter AB
556803-9662

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Svenljunga Industrifastigheter AB, 556803-9662, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Svenljunga registrerades år 2010 och ägs till 100 % av Svenljunga Kommun Förvaltning AB, 556803-9647 som är ett helägt dotterbolag till Svenljunga kommun. Bolagets verksamhet består av att främja kommunens försörjning av industrifastigheter.

Bolaget äger vid årsslutet en fastighet med en lokalyta om ca 1 000 kvm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året arbetat fram ett koncept där hyresgästen Arom-dekor Kemi AB köper fastigheten Lockryd 2:73. Försäljningen genomfördes i december och fastigheten såldes till bokfört värde plus en reglering av en hyresskuld.

Detta innebär att endast ca 10 % av omsättningen och tillgångar är kvar i bolaget inför 2021.

Under kvartal 2 och 3 utgick en hyresrabatt till vår hyresgäst i fastigheten Svenljunga 5:493 på 85 tkr för att hyresgästen hade svårt att klara sin ekonomi under pandemin. Hyresgästen har under denna tid permitterat personalen till arbete 2 dagar per vecka.

För att sköta fastigheterna har bolaget köpt ekonomisk och teknisk förvaltning av AB Svenljunga Bostäder.

Ekonomi

Bolaget redovisar ett resultat efter finansiella poster långt över föregående år, ett överskot tom 2,3 mkr före skatt och bokslutsdispositioner. Främsta anledningen till detta är reavinsten från försäljningen av en av bolagets två fastigheter om 1,3 mkr.

Svenljunga kommun har gått i borgen för samtliga lån.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	Belopp i Tkr 2017
Hyresintäkter	2 930	3 094	3 277	2 634
Resultat efter finansiella poster	2 284	1 104	1 304	725
Soliditet, %	77	12	11	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 500	2 611
Årets resultat		1 360
Vid årets slut	1 500	3 971

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 900 kkr (1 900 kkr)

Resultatdisposition

Belopp i Tkr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

balanserat resultat	2 611
årets resultat	<u>1 360</u>
Totalt	3 971
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>3 971</u>
Summa	3 971

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		2 930	3 094
Övriga rörelseintäkter		1 751	296
Summa rörelseintäkter		4 681	3 390
Rörelsekostnader			
Drift och Underhåll		-450	-300
Övriga externa kostnader		-162	-182
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 516	-1 610
Summa rörelsekostnader		-2 128	-2 092
Rörelseresultat		2 553	1 298
Finansiella poster			
Räntekostnader	2	-268	-194
Summa finansiella poster		-268	-194
Resultat efter finansiella poster		2 285	1 104
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-1 050
Förändring av periodiseringsfonder		-550	-
Summa bokslutsdispositioner		-550	-1 050
Resultat före skatt		1 735	54
Skatter			
Skatt på årets resultat		-375	-13
Årets resultat		1 360	41

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 392	31 051
Summa materiella anläggningstillgångar		3 392	31 051
Summa anläggningstillgångar		3 392	31 051
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		186	361
Fordringar hos koncernföretag		4 137	2 385
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	48
Summa kortfristiga fordringar		4 323	2 794
Summa omsättningstillgångar		4 323	2 794
SUMMA TILLGÅNGAR		7 715	33 845

Å

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 500	1 500
Summa bundet eget kapital		1 500	1 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 611	2 570
Årets resultat		1 360	41
Summa fritt eget kapital		3 971	2 611
Summa eget kapital		5 471	4 111
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		550	-
Summa obeskattade reserver		550	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	4	1 500	27 874
Summa långfristiga skulder		1 500	27 874
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		-	1 512
Leverantörsskulder		13	-
Skatteskulder		22	23
Övriga skulder		82	112
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77	213
Summa kortfristiga skulder		194	1 860
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 715	33 845

8

Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärden minskat med eventuell nedskrivning.

Intäkter

Intäkterna utgörs till största delen av hyror och försäljning av tjänster. Hyresintäkterna periodiseras i enlighet med hyreskontrakt, vilket innebär att förskottshyror redovisas som förutbetalda intäkter. Fastighetsförsäljning redovisas i samband med att risker och förmåner som förknippas med äganderätten övergår till köparen, vilket normalt sker på tillträdesdagen, Resultat från fastighetsförsäljningen redovisas bland övriga rörelseintäkter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller företaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet till den del av tillgångens prestandaförbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20-33
-Markanläggningar	20
-Byggnadsinventarier	10

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	1	4
Räntekostnader, övriga	178	97
Borgensavgift, koncernföretag	89	93
Summa	268	194

Not 3 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	42 138	41 499
-Nyanskaffningar	-	639
-Avyttringar och utrangeringar	-36 231	-
	<u>5 907</u>	<u>42 138</u>
 Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-11 087	-9 477
-Avyttringar och utrangeringar	10 088	-
-Årets avskrivning enligt plan	-1 516	-1 610
	<u>-2 515</u>	<u>-11 087</u>
 Redovisat värde vid årets slut	3 392	31 051
 Varav mark	147	2 747

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2020-12-31	2019-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 500	21 826
	<u>1 500</u>	<u>21 826</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2020-12-31	2019-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

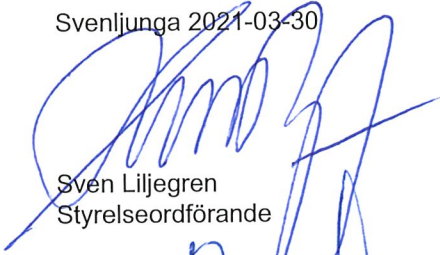
Not 6 Koncernuppgifter

Företaget ägs till 100 % av Svenljunga Kommun Förvaltning AB, 556803-9647, med säte i Svenljunga, som i sin tur ägs av Svenljunga kommun, 212000-1512.

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 54 % av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Underskrifter

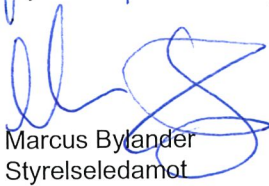
Svenljunga 2021-03-30



Sven Liljegren
Styrelseordförande



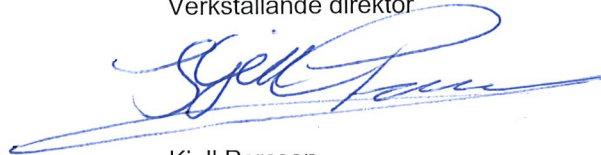
Per Olof Ekelund
Styrelseledamot



Marcus Bylander
Styrelseledamot



Fredrik Wahlberg
Verkställande direktör



Kjell Persson
Styrelseledamot



Christer Schönander
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

8/4

2021

KPMG AB



Thomas Bohlin
Auktoriserad revisor