

Årsredovisning för
Svenljunga Industrifastigheter AB
556803-9662

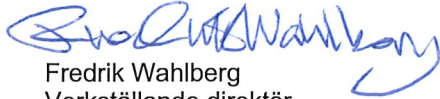
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad VD i Svenljunga Industrifastigheter AB, 556803-96625, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-04. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Svenljunga 2023-04-04



Fredrik Wahlberg
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Svenljunga Industrifastigheter AB, 556803-9662, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Svenljunga registrerades år 2010 och ägs till 100 % av Svenljunga Kommun Förvaltning AB, 556803-9647 som är ett helägt dotterbolag till Svenljunga kommun. Bolagets verksamhet består av att främja kommunens försörjning av industrifastigheter.

Bolaget äger vid årsslutet en fastighet med en lokalyta om ca 1 000 kvm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

För att sköta fastigheterna har bolaget vid behov köpt ekonomisk och teknisk förvaltning av AB Svenljunga Bostäder.

Ekonomi

Bolaget redovisar ett resultat efter avskrivningar och finansiella poster med ett överskott om 52 tkr vilket uppfyller ägarens avkastningskrav om 4 % av hyresintäkterna. Efter beslut hos moderbolaget 2022-12-01 §16 ger Svenljunga Industrifastigheter AB ett koncernbidrag till Svenljunga kommun Förvaltning AB om 2 315 tkr. Bolaget upplöser även periodiseringsfonden från 2020 om 550 tkr. Resultatet efter bokslutsdispositioner är då -1 713 tkr.

Svenljunga kommun har gått i borgen för samtliga lån.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Hyresintäkter	369	356	2 930	3 094
Resultat efter finansiella poster	52	2	2 285	1 104
Resultat efter bokslutsdispositioner och före skatt	-1 714	2	1 735	53
Soliditet, %	60%	97%	76,5%	12%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 500	3 970
Årets resultat		-1 714
Vid årets slut	1 500	2 256

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick vid årets slut till 1 900 kkr (1 900 kkr)

M

Resultatdisposition

Belopp i Tkr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

balanserat resultat	3 970
årets resultat	<u>-1 714</u>
Totalt	2 256
balanseras i ny räkning	<u>2 256</u>
Summa	2 256

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

m

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Hyresintäkter		369	356
Övriga rörelseintäkter		13	12
Summa rörelseintäkter		382	368
Rörelsekostnader			
Drift och Underhåll		-13	-49
Övriga externa kostnader		-91	-81
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-227	-227
Summa rörelsekostnader		-331	-357
Rörelseresultat		51	11
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-
Räntekostnader	2	-	-9
Summa finansiella poster		-	-9
Resultat efter finansiella poster		51	2
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 315	-
Förändring av periodiseringsfonder		550	-
Summa bokslutsdispositioner		-1 765	-
Resultat före skatt		-1 714	2
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-3
Årets resultat		-1 714	-1

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 938	3 165
Summa materiella anläggningstillgångar		2 938	3 165
Summa anläggningstillgångar		2 938	3 165
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4	4
Fordringar hos koncernföretag		2 773	2 596
Övriga fordringar		467	319
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	12
Summa kortfristiga fordringar		3 244	2 931
Summa omsättningstillgångar		3 244	2 931
SUMMA TILLGÅNGAR		6 182	6 096

M

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 500	1 500
Summa bundet eget kapital		1 500	1 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 970	3 971
Årets resultat		-1 714	-1
Summa fritt eget kapital		2 256	3 970
Summa eget kapital		3 756	5 470
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	550
Summa obeskattade reserver		-	550
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		2 342	2
Övriga skulder		17	13
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67	61
Summa kortfristiga skulder		2 426	76
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 182	6 096

4

Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärden minskat med eventuell nedskrivning.

Intäkter

Intäkterna utgörs till största delen av hyror och försäljning av tjänster. Hyresintäkterna periodiseras i enlighet med hyreskontrakt, vilket innebär att förskottshyror redovisas som förutbetalda intäkter. Fastighetsförsäljning redovisas i samband med att risker och förmåner som förknippas med äganderätten övergår till köparen, vilket normalt sker på tillträdesdagen, Resultat från fastighetsförsäljningen redovisas bland övriga rörelseintäkter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller företaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet till den del av tillgångens prestandaförbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20-33
-Markanläggningar	20
-Byggnadsinventarier	10

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-	2
Räntekostnader, övriga	-	2
Borgensavgift, koncernföretag	-	5
Summa	-	9

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 907	5 907
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
	<u>5 907</u>	<u>5 907</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 742	-2 515
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
-Årets avskrivning enligt plan	-227	-227
	<u>-2 969</u>	<u>-2 742</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 938	3 165
Varav mark	147	147

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 5 Koncernuppgifter

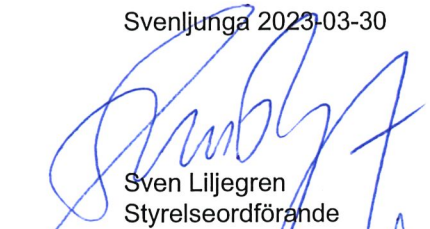
Företaget ägs till 100 % av Svenljunga Kommun Förvaltning AB, 556803-9647, med säte i Svenljunga, som i sin tur ägs av Svenljunga kommun, 212000-1512.

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 39 % av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

7

Underskrifter

Svenljunga 2023-03-30



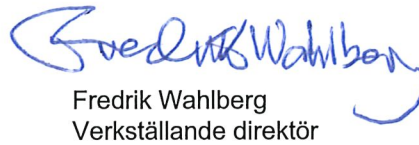
Sven Liljegren
Styrelseordförande



Per Olof Ekelund
Styrelseledamot




Marcus Bylander
Styrelseledamot



Fredrik Wahlberg
Verkställande direktör



Kjell Persson
Styrelseledamot



Christer Schönander
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

2023-03-30

KPMG AB



Maria Ullinger
Auktoriserad revisor